

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCDC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn số  
1919/BTP-BTTP ngày 27/3/2026 của  
Bộ Tư pháp

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1919/BTP-BTTP ngày 27/3/2026 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường quản lý nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản và đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1228/TTr-STP ngày 06/04/2026. Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh yêu cầu:

**1. Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường**

Tổ chức triển khai, phổ biến, quán triệt đầy đủ nội dung chỉ đạo của Bộ Tư pháp tại Công văn số 1919/BTP-BTTP ngày 27/3/2026 đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý biết và thực hiện đúng theo quy định, trong đó lưu ý thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

a) Quán triệt, chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản căn cứ đúng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được cụ thể hoá tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15); không đặt thêm các yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan trực tiếp đến uy tín, năng lực kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong quá trình đánh giá chấm điểm cần xem xét đánh giá kỹ lưỡng các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản đã bị báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý.

Khi ban hành phương án tổ chức đấu giá thì không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở pháp luật đối với người tham gia đấu giá; kịp thời phát hiện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi đặt thêm yêu cầu, điều kiện trong Quy chế cuộc đấu giá để xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật.

b) Quán triệt, chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm giám sát tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó, chú trọng giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cử đại

diện tham gia giám sát trực tiếp phiên đấu giá, kể cả trường hợp đấu giá trực tuyến, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn hành vi tiêu cực (nếu có); trường hợp có căn cứ về việc có hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thì yêu cầu đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng, tạm dừng phiên đấu giá, việc đấu giá để ngăn chặn, hạn chế các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản.

## **2. Sở Tư pháp**

a) Tổ chức quán triệt, chỉ đạo các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện nghiêm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, đặc biệt đối với tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, quyền khai thác khoáng sản; trong quá trình thực hiện việc đấu giá nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, thông đồng, dìm giá, nâng giá thì kịp thời báo cáo người có tài sản xem xét, có giải pháp xử lý phù hợp.

b) Phối hợp với các sở, ngành liên quan tăng cường kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản và lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định.

## **3. Thanh tra tỉnh**

Tăng cường thực hiện công tác thanh tra đối với hoạt động đấu giá tài sản nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản nói riêng trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện các vụ việc có dấu hiệu vi phạm để có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các nội dung theo Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC (Lựa).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**